



零投入·共增收

海之生电梯能量回馈 一线&准一线城市免费标杆试点招募

主办单位：上海海之生设施管理服务有限公司

合作对象：一线、准一线城市物业公司、电梯维保公司

一、项目背景

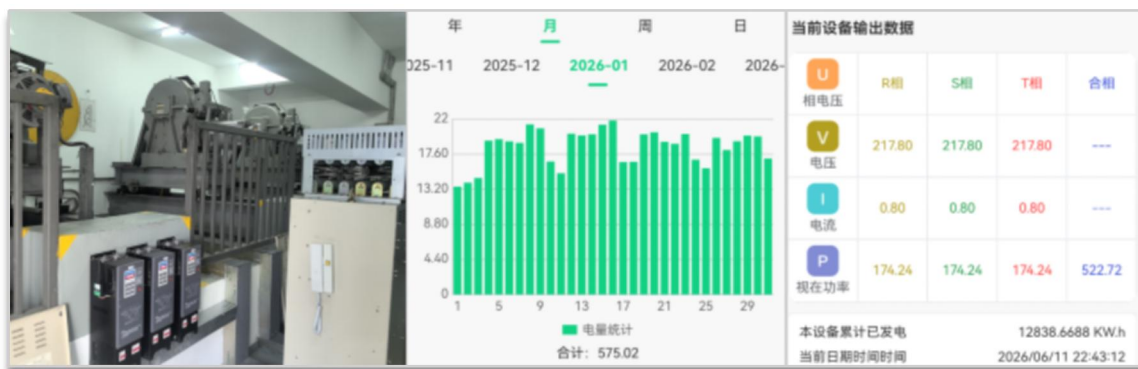
双碳政策落地，楼宇运营成本持续走高。电梯运行产生的再生势能常以热能损耗，既浪费电力，又加速设备老化。

海之生依托电梯能量回馈技术+EMC 合同能源管理模式，面向优质电梯资源方开放免费试点，打造区域节能标杆，共创额外收益。

二、核心产品：一拖一/一拖二梯发电设备

设备适配各类主流客梯，不改动原有线路与安全系统，不影响电梯运行、维保及年检。可高效回收再生电能，实现降电费、减设备损耗、优化运维三大价值。

搭载智能远程电表，数据云端存储、实时可查、全程可追溯，结算透明有据。



三、试点专属福利

1. 零资金投入

我方全额承担设备采购、运输、安装、调试所有费用，合作方无需任何投入。

2. 打造区域标杆

每家合作单位可免费布设 1 台试点设备，树立企业绿色品牌形象，提升市场竞争力。

3. 收益五五分成

节能产生的电费收益双方均分，结算电价长期固定，不受市政电价波动影响。

4. 全周期技术保障

我方提供整机质保、终身技术支持与故障抢修服务，设备问题全权负责。

四、招募范围

- ☒ 物业公司：手握商超、写字楼、酒店、医院、住宅、产业园等多场景在用电梯资源
- ☒ 电梯维保公司：拥有本地运维团队、行业渠道与客户资源

五、两大合作阶段

1. 标杆试点阶段

我方：免费提供全套设备、完成安装调试、部署计量系统，负责技术运维、故障抢修与数据对账，合作期内设备产权归我方所有。

合作方：提供机房安装空间与供电点位，配合施工、日常看护设备，不得擅自断电、改动设备及电梯控制柜。

收益规则：节能电费收益双方五五分成，按约定周期结算。

2. 全域推广阶段

试点落地见效后，双方深度拓展区域市场。

我方：输出标准化节能方案、设备、技术培训与后台支持。

合作方：依托本地资源开展市场推广、项目落地与基础运维。

合作模式：延续收益分成，也可开展设备合作销售，实现长期共赢。

六、双方核心权责

■ 上海海之生

1. 全额投资设备，规范施工安装、验收交付；
2. 开放数据查询权限，保障数据真实透明；
3. 快速响应设备故障，提供终身技术支撑；
4. 按时对账结算，开具正规票据。

■ 合作方

1. 全程配合设备进场、安装、验收等工作；
2. 妥善保管设备，严禁人为损坏、私自改装；
3. 按期结算对应收益，检修电梯控制柜提前沟通；
4. 依托本地资源，推进区域市场推广。

七、合作联系

企业名称：上海海之生设施管理服务有限公司

全国热线：夏先生 13641901968

上海热线：朱小姐 13901812570

广东热线：欧阳先生 13790400988

公司地址：上海市长宁区天山西路 445 弄 4 号楼 905 室

公司网站：HTTP: //WWW.HaiZiShengIFM.COM

> 扫码登记合作意向 | 免费获取电梯节能方案



深耕电梯节能赛道，零投入抢占绿色商机，共建标杆，共享红利！